

SMART



HACEMOS REALIDAD SUS
PROYECTOS DE REFORMA



CATÁLOGO GENERAL

20
22

20
22



SMART Soluciones Edificativas S.L.

El presente documento es propiedad de SMART SOLUCIONES EDIFICATIVAS SL, encontrándose protegido por la legislación sobre Propiedad Intelectual.

Cualquier copia, reproducción o modificación de cualquier tipo o formato deberá ser previamente AUTORIZADA por SMART SOLUCIONES EDIFICATIVAS S.L.



Quiénes somos



Servicios a Profesionales Inmobiliarios



Servicios a Particulares



Actividades Especiales



Espacios Adaptados [P.M.R.](#)



Seguridad: Cámaras Acorazadas



Nuestros Oficios



Actuaciones Previas



Demoliciones



Albañilería



Revestimientos: Solados y Alicatados



Instalaciones de Fontanería



Instalaciones de Gas



Instalaciones Eléctricas



Calefacción y Climatización



Carpintería de Madera



Carpintería de Aluminio y PVC



Baños



Mobiliario de Cocina y Electrodomésticos



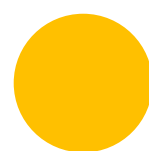
Pintura



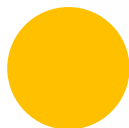
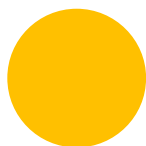
Exteriores: Canalizaciones, Piscinas y Jardinería



Mantenimientos y Servicio «Manitas»



La mejor REFERENCIA es un CLIENTE SATISFECHO



Quiénes somos

SMART Soluciones Edificativas S.L. nace como una empresa orientada a la **REFORMA**, **REHABILITACIÓN** y **SERVICIOS** relacionados con el mundo de la construcción.

Con el fin de dar respuesta a nuestros clientes, ponemos a su disposición los más avanzados medios técnicos en las áreas de **DISEÑO** y **EJECUCIÓN** de sus proyectos.

SMART es una empresa joven y dinámica que cuenta con profesionales con más de **25 años de experiencia** en el sector, lo que nos permite ofrecer a nuestros clientes toda nuestra experiencia, aconsejándoles en todas las fases de su proyecto.



Creamos SINERGIAS compartimos OBJETIVOS



Servicios a profesionales inmobiliarios

Nuestra continua colaboración con **PROFESIONALES INMOBILIARIOS** nos posiciona como una empresa de referencia confiable a la hora de analizar las diversas **opciones de reforma** y/o **rehabilitación** que se plantean en la compra-venta de un inmueble.

CONFIDENCIALIDAD – PROFESIONALIDAD – FAIR PLAY

● CONFIDENCIALIDAD

Nuestros profesionales actúan en todo momento bajo los mas estrictos criterios de confidencialidad que les marcan nuestros protocolos de trabajo, garantizando en todo momento la relación del profesional inmobiliario con su cliente.



● PROFESIONALIDAD

Nuestro equipo pone a su disposición más de 25 años de experiencia en el sector de la construcción, rehabilitación y reforma, aportando la solución adecuada para cada situación. Además, utilizamos los últimos medios tecnológicos para nuestras tareas.

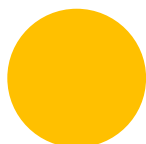


● FAIR PLAY

Sabemos que las sinergias son la mejor forma de alcanzar los objetivos, por ello nos gusta sentirnos integrados como una parte más del equipo de trabajo de aquellas empresas con las que colaboramos, ayudándoles a alcanzar sus objetivos.



¿ En qué podemos AYUDARTE ?





Servicios a particulares

Sabemos que la reforma de su vivienda es una de las decisiones más importantes de nuestros clientes. Por eso **SMART** pone a su disposición toda nuestra experiencia, desde el **asesoramiento inicial** sobre las posibilidades de adaptar los espacios existentes a sus necesidades hasta la **ejecución final** de los trabajos con las calidades contratadas.

● ASESORAMIENTO INICIAL

- Definición de superficies, volúmenes y estado actual general.
- Análisis de las instalaciones básicas existentes (ACS-AFS-Red de desagües-Instalación eléctricas, etc.)
- Estado de los cerramientos exteriores y aislamiento de fachadas.
- Definición de espacios requeridos y ubicación.

● PLANIMETRÍAS Y LEVANTAMIENTOS 3D

- Ejecución de planimetrías de la distribución actual de la vivienda.
- Ejecución de planimetrías de la reforma planteada.
- Levantamiento 3D de la reforma planteada.

● CALIDADES

- Memoria de calidades de los materiales y elementos incorporables.
- Fichas técnicas de los diversos elementos,
- Asesoramiento sobre modelos y acabados

● PRESUPUESTO «LLAVE EN MANO»

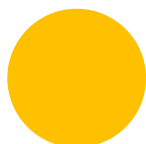
- Ejecución de presupuesto «llave en mano» de los diversos capítulo y partidas que componen la reforma.
- Determinación del plazo estimativo de ejecución.

● EJECUCIÓN DE LA REFORMA

- Obtención de la Licencia de Obras ante el Ayuntamiento.
- Ejecución de las diversas partidas de obra.
- Replanteos de obra.
- Gestión de los residuos y escombros en Punto Limpio



Nuevos **RETOS** Nuevas **SOLUCIONES**





● Espacios **ADAPTADOS**

La eliminación de trabas arquitectónicas para las Personas con Movilidad Reducida (PMR) proporciona un incremento en la calidad de vida de nuestros clientes; por ello, en **SMART** diseñamos espacios adaptados a las **necesidades específicas** de cada uno de ellos.

● Adaptación de BAÑOS

- Sustitución de Bañeras por platos de ducha.
- Instalación de accesorios y complementos adaptados a Normativa.
- Instalación de sanitarios específicos.
- Adaptación de pasos y espacios.



● Rampas de Acceso

- Creación de rampas de acceso para PMR

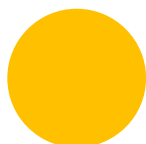
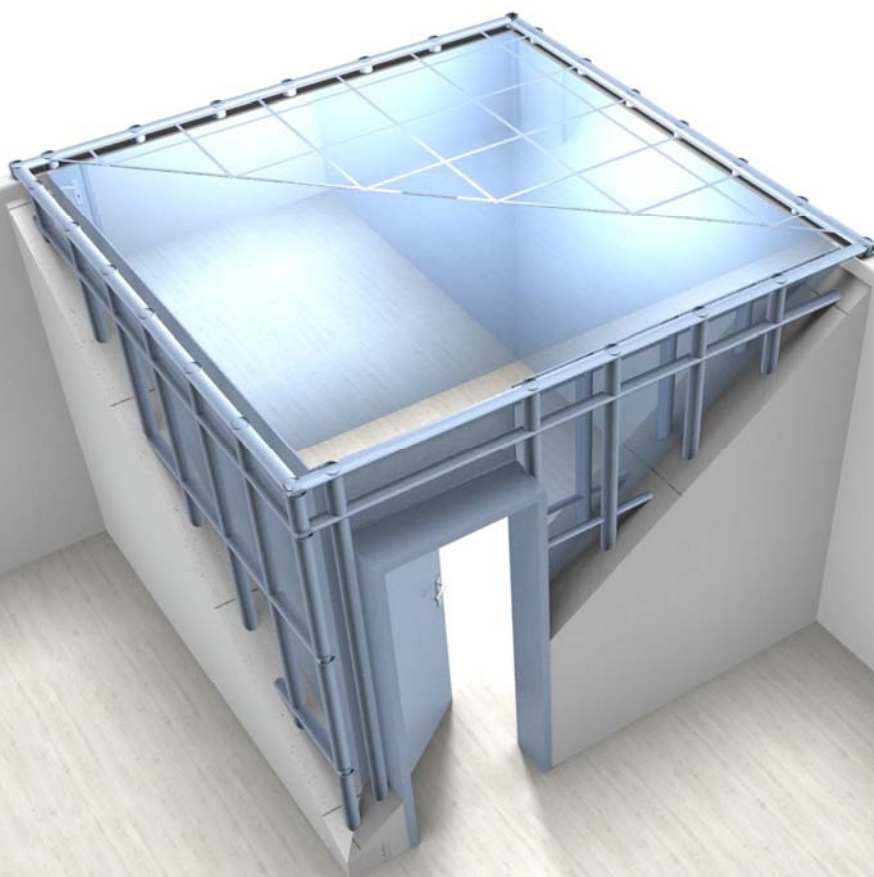


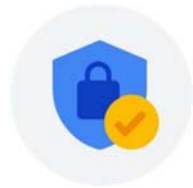
● Puntos de Apoyo y Movilidad

- Creación de puntos de apoyo en zonas específicas
- Instalación de sistemas de movilidad asistida



Cuando la **SEGURIDAD** es un **VALOR AÑADIDO**



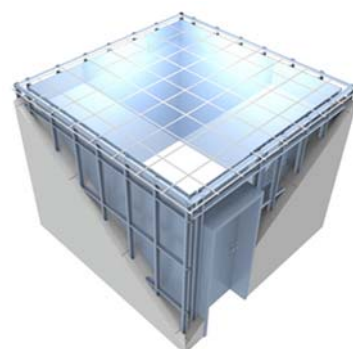


Espacios **SEGUROS**

La seguridad de su vivienda o negocio es un valor añadido en sí mismo. Por ello, en **SMART** creamos cámaras acorazadas a la medida de las necesidades de nuestros clientes. Para ello realizamos un estudio exhaustivo de sus necesidades, posibilidades de implementación y elementos necesarios para dotar sus espacios de la máxima seguridad.

● Cámaras Acorazadas y Habitaciones del Pánico

- Creación de estructura de acero y hormigón.
- Blindaje de accesos
- Sellados perimetrales y ventilación independiente
- Adaptación de servicios generales
- Comunicaciones con el exterior y con la Policía



● Alarmas, Puertas Blindadas y Puertas Acorazadas

- Instalación de puertas acorazadas
- Instalación de puertas blindadas
- Instalación de Sistemas de Alarma

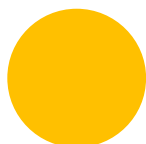
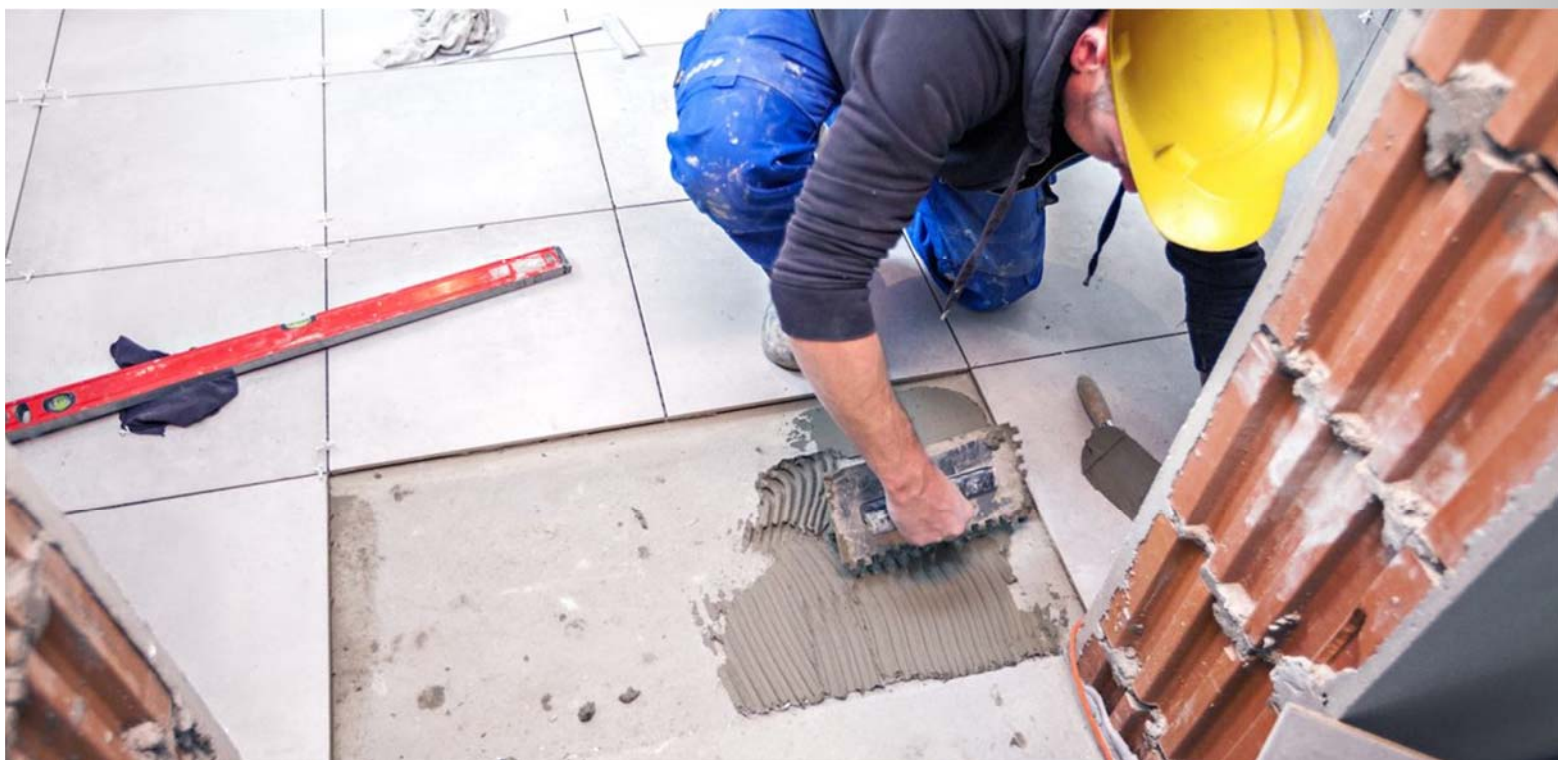


● Instalación de Cajas de Seguridad

- Instalación de cajas de seguridad y cajas fuerte con fijación a elementos estructurales y/o escamoteadas



Nuestros OFICIOS

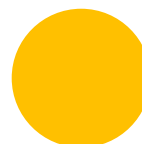


Actuaciones Previas

Capítulo	Partida	Descripción
Actuaciones Previas	Licencias y Permisos	Obtención de Licencia de Obras
	Actuaciones Profesionales	Planimetrías
		Actuaciones ante Registros Públicos

Levantamientos y Demoliciones

Capítulo	Partida	Descripción
Levantamientos y Demoliciones	Levantamientos	Levantamiento de mobiliario de cocina y electrodomésticos, con retirada a punto limpio
		Levantamiento de aparatos sanitarios, con retirada a punto limpio
		Levantamiento de puertas de paso y acceso y sus precercos con retirada a punto limpio
		Levantamiento de jambas, molduras, cercos y rodapiés con retirada a punto limpio
		Levantamiento de mobiliario en general y retirada a punto limpio
		Levantamiento de ventanas, balconeras y cerramientos exteriores, con retirada a punto limpio
		Levantamiento de instalaciones de ACS y AFS, con retirada a punto limpio
		Levantamiento de red de desagües, con retirada a punto limpio
		Levantamiento de Instalaciones eléctricas, TV, telefonía y cuadros, con retirada a punto limpio
		Levantamiento de mecanismos eléctricos, TV, telefonía y cuadros, con retirada a punto limpio
		Levantamiento de aparatos de climatización (radiadores y AACC) con retirada a punto limpio y recogida de gases
		Otros levantamientos n.c.o.p. con retirada a punto limpio
	Demoliciones	Demolición de tabiquerías interiores de ladrillo, bloque y yeso laminado con retirada de escombros a punto limpio
		Demolición de alicatados y solados, tanto cerámicos como porcelánicos con retirada de escombros a punto limpio



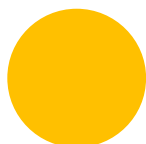


Levantamientos y Demoliciones (continuación)


Capítulo	Partida	Descripción
Levantamientos y Demoliciones (continuación)	Demoliciones (continuación)	Demolición de molduras, frisos y otros elementos decorativos con retirada de escombros a punto limpio
		Demolición de todo tipo de revestimientos en paramentos verticales con retirada de escombros a punto limpio
		Demolición de solados de madera (tarima, parquet y laminados) con retirada de escombros a punto limpio
		Otras demoliciones n.c.o.p. con retirada de escombros

Albañilería

Capítulo	Partida	Descripción
Albañilería	Tabiquería	Fábrica de tabiquería tanto interior como exterior en ladrillo o bloque en sus diferentes formatos y medidas
		Fábrica de tabiquería medianera en yeso laminado, con creación de estructura soporte en sus diferentes formatos.
		Fábrica de trasdosados directos, semi-directos o al aire tanto en yeso laminado como en ladrillería
		Amaestrado de paramentos verticales mediante trasdosado directo
		Aislamientos termoacústicos e hidrófugos de paramentos
	Falsos Techos	Creación de falsos techos de escayola y creación de fosos perimetrales
		Creación de falsos techos de yeso laminado con creación de estructura soporte en sus diferentes formatos.
		Creación de falsos techos registrables con creación de estructura soporte en sus diferentes formatos.
		Colocación de varillas metálicas de refuerzo para instalación de aparatos suspendidos.
	Suelos	Fábrica de soleras de hormigón, tanto con estructura de red metálica como directos, en sus diferentes espesores
		Nivelación de suelos con preparación para posterior solado, bien mediante la aplicación de mortero o de pasta autonivelante
	Rozas	Apertura de rozas para instalaciones diversas en paramentos verticales
		Apertura de rozas en suelos y techos para instalaciones diversas



Albañilería (continuación)

Capítulo	Partida	Descripción
Albañilería (continuación)	Huecos	Apertura de huecos para puertas de paso con colocación de precercos
		Apertura de huecos para cerramientos exteriores
		Cerrado de huecos en paramentos verticales con igualación de niveles
		Creación de hornacinas, arcos decorativos y dinteles
	Accesibilidad PMR 	Creación de rampas de acceso

Revestimientos: alicatados y solados

Capítulo	Partida	Descripción
Revestimientos	Alicatados	Alicatados de paramentos verticales en material cerámico, porcelánico o vinílico con preparación del paramento de soporte
		Instalación de chapones de diversos materiales en paramentos verticales con preparación del paramento de soporte
		Instalación de frisos
	Solados	Revestimientos de suelos en material cerámico, terrazo o vinílico con preparación del soporte, tanto en interiores como en exteriores
		Instalación de suelos de madera, tanto tarima como laminado o parquet
		Rehabilitación de parquet mediante sustitución de tablillas deterioradas, acuchillado y barnizado
		Revestimiento de suelos con hormigón pulido u hormigón impreso, tanto en interiores como en exteriores.
		Instalación de rodapiés, tanto de madera como cerámicos.

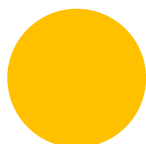


● Instalaciones de Fontanería

Capítulo	Partida	Descripción
Fontanería	Redes de Abastecimiento AFS-ACS	Instalación de red principal de tomas de Agua Fría Sanitaria (AFS) hasta punto de entrada a vivienda/local.
		Instalación de contadores de AFS
		Instalación de red interna de distribución de AFS y ACS, tanto en material multicapa PERT-Al-PERT como en cobre
		Instalación de llaves de corte de acceso a vivienda
		Instalación de llaves de corte en cuartos húmedos
		Instalación de llaves de escuadra
		Instalación de griferías en cuartos húmedos
	Redes de Desagüe	Sustitución o rehabilitación de bajantes principales, tanto de aguas negras como pluviales.
		Creación de redes internas de desagüe en cuartos húmedos
		Instalación de redes de evacuación de condensados para equipos de climatización
		Instalación de canalones en fachadas
	Calderas y Calentadores de agua	Instalación de calderas para ACS y calefacción
		Instalación de calentadores y acumuladores de ACS

● Instalaciones de Gas

Capítulo	Partida	Descripción
Gas	Instalaciones de Gas	Instalación de red de gas desde acometida principal hasta puntos de servicio, incluyendo Boletín de Instalaciones
		Modificación de instalaciones de gas preexistentes, incluyendo Boletín de Instalaciones



● Instalaciones Eléctricas

Capítulo	Partida	Descripción
Electricidad	Redes y Cuadros	Creación de acometidas eléctricas hasta punto de acceso a vivienda/local
		Instalación de Cuadros Eléctricos individualizados para viviendas y/o locales comerciales
		Creación de redes eléctricas interiores desde cuadro eléctrico
		Creación de redes de datos interiores desde acometida principal de FO
		Creación de redes de TV interiores desde acometida principal
		Otras redes n.c.o.p.
	Mecanismos	Instalación de tomas de corriente 16 A y 25 A
		Instalación de interruptores, conmutadores y cruzamientos
		Instalación de tomas de red de datos
		Instalación de tomas de TV
		Instalación de tomas de telefonía
		Instalación de telefonillos
		Instalación de extractores en cuartos húmedos
		Otros mecanismos n.c.o.p.
	Iluminación	Instalación de focos LED y Down Light
		Instalación de luminarias
		Instalación de alumbrado exterior
	Otras instalaciones	Mecanización de persianas
		Instalación de electrodomésticos
		Instalación de ventiladores de techo
		Instalación de mecanismos PMR

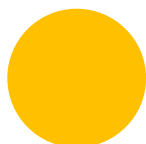


● Instalaciones de Calefacción y Climatización

Capítulo	Partida	Descripción
Calefacción y Climatización	Calefacción	Instalación de redes de calefacción central por agua
		Instalación de radiadores convencionales por agua
		Instalación de radiadores toalleros por agua
		Instalación de calefacción por suelo radiante
		Instalación de emisores térmicos
		Rehabilitación de radiadores
	Chimeneas y estufas	Instalación de hogares de leña / pellet
		Instalación de estufas de leña / pellet
	Aire Acondicionado	Instalación de equipos de Aire Acondicionado sistema Split y Multisplit
		Instalación de sistemas de Aire Acondicionado por conductos
		Instalación de sistemas de Aire Acondicionado tipo Cassette

● Carpintería de Madera

Capítulo	Partida	Descripción
Carpintería de Madera	Puertas	Instalación de Puertas de Paso, incluyendo jambas, embocaduras, molduras, pernios y rosetas.
		Instalación de puertas de acceso acorazadas sobre precerco de acero
		Instalación de puertas de acceso blindadas
		Rehabilitación de puertas preexistentes
	Armarios	Instalación de frentes de armario, tanto con puertas correderas como abatibles
		Vestido interior de armarios con baldas, cajoneras y complementos
	Ventanas	Instalación de ventanas de madera
		Instalación de contraventanas
		Instalación de frailerías



● Carpintería de **Aluminio** y **PVC**

Capítulo	Partida	Descripción
Carpintería de Aluminio y PVC	Aluminio	Instalación de ventanas correderas de aluminio con o sin persiana
		Instalación de balconeras correderas de aluminio con o sin persiana
		Instalación de ventanas practicables de aluminio con o sin persiana
		Instalación de ventanas oscilobatientes de aluminio con o sin persiana
		Instalación de wausitas de aluminio
		Instalación de paneles fijos con perfilera de aluminio
		Instalación de cerramientos exteriores e interiores de aluminio.
	Persianas de Aluminio	Suministro e instalación de persianas de aluminio, tanto por tracción de cinta como motorizadas.
	PVC	Instalación de ventanas correderas de PVC con o sin persiana
		Instalación de balconeras correderas de PVC con o sin persiana
		Instalación de ventanas practicables de PVC con o sin persiana
		Instalación de ventanas oscilobatientes de PVC con o sin persiana
		Instalación de wausitas de PVC
		Instalación de paneles fijos con perfilera de PVC
		Instalación de cerramientos exteriores e interiores de PVC.

Mobiliario de Cocina y Electrodomésticos

Capítulo	Partida	Descripción
Cocinas	Mobiliario de cocina	Suministro e instalación de mobiliario de cocina a medida compuestos por:
		<u>Muebles Altos</u>
		- Cascos muebles altos (H=700 y H=900)
		- Cascos muebles altos para extractor de humos
		- Cascos muebles altos sobre frigo
		- Cascos muebles altos esquineros
		- Cascos muebles altos para vitrina
		<u>Muebles Bajos</u>
		- Cascos muebles bajos (H=700)
		- Cascos muebles bajos cajones y gaveteras
	- Cascos muebles bajos fregadero	
	- Cascos muebles bajos placa y horno	
	- Cascos muebles bajos esquineros	
	<u>Columnas</u>	
	- Columnas horno + microondas	
- Columnas escobero		
- Columnas n.c.o.p.		
	Costados y zócalos	
	Puertas con tirador diversos modelos	
	Puertas con uñero diversos modelos	
	Vitrinas	
	Encimeras	
	Encimeras de cuarzo (Silestone – Topzstone)	
	Encimeras de Madera	
	Encimeras de porcelanato	
	Electrodomésticos	
	Placas vitrocerámicas, Placas por Inducción y Placas por gas.	
	Hornos	
	Campanas extractoras empotrables y decorativas	
	Fregaderos sobre y bajo encimera	
	Frigoríficos, Lavavajillas, lavadoras y microondas	



Pintura

Capítulo	Partida	Descripción
Pintura	Preparación de superficies	Eliminación de Gotelé al temple
		Eliminación de Gotelé plástica
		Alisado de paramentos y emplastecido
		Preparación de paramentos con eliminación de grietas, agujeros y otros daños
		Aplicación de imprimaciones de soporte
	Pintura	Aplicación de pintura plástica al agua mediante sistema Airless en diversos colores a elegir por el cliente
		Aplicación de gotelé
		Aplicación de estucados
	Barnices y Protectores	Aplicación de barnices en ladrillería caravista
		Aplicación de tratamientos hidrofugantes
		Aplicación de tratamientos específicos sobre todo tipo de superficies
	Aislamientos	Aplicación de tratamientos aislantes de cámaras de aire



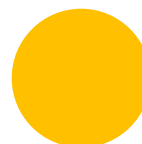
Exteriores: Canalizaciones, Piscinas y Jardinería

Capítulo	Partida	Descripción
Exteriores	Canalizaciones	Instalación de canalones en fachadas
		Instalación de canaletas
	Piscinas	Revestimientos de piscinas en membrana de PVC, Gresite, Poliéster, etc.
		Instalación de depuradoras de hipoclorito
		Instalación depuradoras dosificación automática
		Instalación de depuradoras de ionización cobre-plata
		Instalación de depuradoras con clorador salino
	Jardinería	Plantación de césped y parterres
		Instalación de riegos automáticos
		Instalación de césped artificial



Mantenimientos y «Servicio Manitas»

Capítulo	Partida	Descripción
Mantenimiento Y «Servicio Manitas»	Interiores	Instalación de Mobiliario
		Limpieza y desinfección
		Reparaciones domésticas
		Cambios de luminarias
		Desatracos de redes de evacuación
		Sustitución de griferías
		Cambios de electrodomésticos
		Carga de gas en equipos de Aire Acondicionado
		Sustitución de filtros en equipos de Aire Acondicionado
		Servicio de Mantenimiento Integral
	Exteriores	<u>Jardinería:</u>
		- Poda de árboles y arbustos
		- Mantenimiento de Césped y sistemas de riego
		- Abonado, fertilización y desparasitación
		<u>Piscinas</u>
		- Limpieza y mantenimiento
		- Tratamientos de hibernación
		Limpieza de fachadas
		Servicio de Mantenimiento Integral



CATÁLOGO GENERAL



SMART Soluciones Edificativas S.L.

Bulevar José Prat núm.14
28032 – Madrid

 +34 604 06 77 15

info@smart-soluciones.es

<http://smart-soluciones.es>